

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. 8 марта 37**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1274,7		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	252 860,85	Начислено за 2018 год.	22 196,05
Оплачено за 2018 год	210 472,32	Оплачено за 2018 год.	18 322,49
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>42 388,53</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>3 873,56</b>
Расходы за 2018 год		322 170,37	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр центрального водоснабжения подвалов	апрель	785,00	
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры электрооборудования	май	5 324,00	
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00	
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопровода систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	31 032,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	август	334,00	
Слив и наполнение водой системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	2 919,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	1 640,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, отвод полиэтиленовый канализационный, тройник полипропиленовый, герметизация входов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	Ноябрь	26 625,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	334,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
осмотр электрооборудования	Май	313,00	
осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Чистка крыш от наледи и снега	апрель	938,00	
ремонт колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	Июнь	431,00	
ремонт отдельными места и рулонного покрытия с промазкой, бикрост ткп	октябрь	507,00	
заделка подвальных окон железом	ноябрь	1 411,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	46,90 м3	957,57	
СОИ водоотведение	56,30 м3	548,47	
СОИ электроэнергия	35351 кВт.ч	92 232,88	
СОИ горячая вода	92,72 м3	10 958,28	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 298,34
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Декабрь	10 083,74
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	38 546,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 084,16
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	17 131,97
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 088,04