

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. 8 марта 37**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1274,7	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	42 388,53	Задолженность населения на 01.01.2019г.	3873,56
Начислено за 2019 год	310 884,22	Начислено за 2019 год.	30 576,91
Оплачено за 2019 год	265 969,09	Оплачено за 2019 год.	25 630,78
Задолженность на 01.01.2020г.	87 303,66	Задолженность на 01.01.2020г.	4 946,13
Расходы за 2019 год		451 771,33	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр центрального водоснабжения подвалов	январь	350,00
Осмотр центрального водоснабжения подвалов	февраль	350,00
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	май	7 079,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	июнь	356,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	август	356,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	3 118,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	356,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, отвод канализации, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	ноябрь	28 493,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
осмотр электрооборудования	февраль	328,00
осмотр электрооборудования	март	331,00
осмотр электрооборудования, смена ламп	июнь	572,00
смена ламп	август	238,00
смена ламп, лампа жнергосберегающая, смена светильников, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой	сентябрь	8 382,00
осмотры электрооборудоваеия, смена ламп, лампа, смена выключателей	октябрь	1 440,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
смена дверных приборов петли, уголок стальной, смена дверных приборов пружины, ремонт подъездов №1,2,3,4, ремонт штукатурки ткосов внутри здания, сплошное выравнивание штукатурки стен внутри здания, шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, перетирка штукатурки внутренних помещений, известковая окраска водными составами, улучшенная ранее окрашенных стен, устройство покрытий, спецавтомшины типа УАЗ, ремонт тамбуров	февраль	222 574,00
ремонт металлических ограждений	март	1 786,00
отбивка штукатурки с поверхностей стен, окраска фасадов, окраска дверей,	апрель	15 121,00
установка информационных щитов	ноябрь	276,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	97,2 м3	2 041,20
СОИ водоотведение	0 м3	0,00
СОИ электроэнергия	6439 кВт.ч	18 001,09
СОИ горячая вода	110,13 м3	11 608,92

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 298,34
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	декабрь	10 532,66
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	38 546,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 084,16
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 088,04