

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. 8 марта 33Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1274,7		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	201 327,14	Начислено за 2018 год.	17 921,06
Оплачено за 2018 год	160 414,73	Оплачено за 2018 год.	14 285,28
Задолженность на 01.01.2019г.	40 912,41	Задолженность на 01.01.2019г.	3 635,78
Расходы за 2018 год		384 441,31	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек,разборка/прокладка трубопровода канализации, замена тройника, ревизия полипропиленовая	апрель	19 495,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Май	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, очистка канализационной сети внутренней	июль	69 027,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый соединительный, муфта полипропиленовая, герметизация вводов, герметик	Август	17 000,00	
Слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	7 270,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	4 886,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	334,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт внутренних трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Декабрь	2 676,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
демонтаж. Автомат одно-, двух, трупольный, выключатели автоматические	Сентябрь	1 800,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Заделка отверстий, герметизация вводов, чистка крыш	апрель	6 755,00	
Выкашивание газонов	Июнь	198,00	
ремонт отдельными местами. Бикрост ТКП	июль	1 501,00	
ремонт отдельными местами. Бикрост ТКП, устройство пороизоляции, выкашивание газонов	Август	2 780,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	44,60 м3	910,25	
СОИ водоотведение	49,80 м3	485,03	
СОИ электроэнергия	33355 кВт.ч	87 286,05	
СОИ горячая вода	99,654 м3	11 776,82	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 298,34
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Декабрь	10 083,74
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	42 829,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 084,16
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	17 131,97

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 088,04
--	--	-----------	-----------