

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. 8 марта 33Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1274,7	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	40 912,41	Задолженность населения на 01.01.2019г.	3635,78
Начислено за 2019 год	247 494,84	Начислено за 2019 год.	23 192,32
Оплачено за 2019 год	224 469,66	Оплачено за 2019 год.	20 529,15
Задолженность на 01.01.2020г.	63 937,59	Задолженность на 01.01.2020г.	40 085,69
Расходы за 2019 год		231 483,79	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт внутренних трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	январь	1 633,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт внутренних трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	февраль	2 581,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт внутренних трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, разборка трубопроводов из водогазопроводных труб, ремонт трубопроводов отопления и водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, смена отдельных участков трубопроводов	март	12 276,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, очистка канализационной сети внутренней	апрель	2 345,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, муфта полипропиленовая, тройник полипропиленовый соединительный	июнь	5 776,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, муфта полипропиленовая, тройник полипропиленовый соединительный,	август	3 660,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней, смена внутренних трубопроводов	сентябрь	16 882,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	4 254,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов водоснабжения, труба, угольник, муфта, смена вентилей и клапанов, кран шаровой, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	ноябрь	11 514,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
осмотры электрооборудования	февраль	328,00
осмотры электрооборудования	март	331,00
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
ремонт отдельными местами. Бикрост ТКП	июнь	1 604,00
установка информационных щитов	ноябрь	276,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	85,2 м3	1 789,20
СОИ водоотведение	0 м3	0,00

СОИ электроэнергия		7249 кВт.ч	20 546,56
СОИ горячая вода		118,35 м3	12 475,92
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 298,34
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	декабрь	10 532,66
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	42 829,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 084,16
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 088,04