

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. 8 марта 33А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1556,5	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	151 369,38	Начислено за 2018 год.	0,00
Оплачено за 2018 год	126 844,70	Оплачено за 2018 год.	0,00
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>24 524,68</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>0,00</b>
Расходы за 2018 год		537 274,92	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр подвала на наличие утечек, очитска канализации	апрель	8 778,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	6 950,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, тройник полипропиленовый соединительный, муфта полипропиленовая соединительная	Июнь	31 518,00
Слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы с осмотром системы, разработка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, муфта полипропиленовая соединительная	Сентябрь	17 771,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	август	13 073,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	12 441,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб, кран шаровой, муфта полипропиленовая, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС,	ноябрь	18 362,00
Очистка канализационной сети, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	8 542,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп	апрель	181,00
Осмотр электрооборудования	Май	313,00
Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	июнь	4 538,00
осмотр электрооборудования	октябрь	313,00
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, розетка штепсельная, розетка открытой проводки, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические, светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений, светильник НПБ	ноябрь	35 980,00
Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	Декабрь	4 455,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб, выкашивание газонов	Июнь	3 485,00
установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами, скобянные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий, шпингалеты, остекление оконным стеклом окон, усиление металлических конструкций	Сентябрь	24 554,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, ремонт и восстановление герметизации, пена монтажная, ремонт отдельными местами, смена дверных приборов петли, устройство щитов штробы	август	15 499,00

выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП		октябрь	1 821,00
смена дверных приборов петли установка в жилых общественных зданиях, скобяные изделия для оконных блоков, остекление оконным стеклом окон, ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, заделка подвальных окон железом, ремонт подъездов №1,2,3 ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону, ремонт штукатурки откосов, внутри здания по камню и бетону, шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, перетирка штукатурки внутренних помещений, известковая окраска, улучшенная масляная окраска, окраска масляными составами торцов		ноябрь	131 508,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ горячая вода		45,03 м3	4 898,65
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 554,30
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Декабрь	8 758,37
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (вывоз КГО-декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	59 298,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции, ассонизаторская машина - июнь.	2 раза в месяц / по мере необходимости	22 255,62
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	20 919,36
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 508,22