

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. 8 марта 33А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1556,5	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	24 524,68	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	186 106,92	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	172 850,70	Оплачено за 2019 год.	0,00
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>37 780,90</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>0,00</b>
Расходы за 2019 год		486 342,22	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр подвала на наличие утечек, очитска канализации	январь	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ремонт отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	февраль	6 147,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	март	4 212,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,	апрель	9 034,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	7 079,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, муфта полипропиленовая, тройник полипропиленовый соединительный	июнь	37 966,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	август	13 965,00
Очистка канализационной сети, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой, обработка стояков системы, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, муфта полипропиленовая	сентябрь	18 924,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ремонт отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, демонтаж радиаторов, пробки радиаторные	октябрь	10 408,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,	ноябрь	9 165,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, демонтаж радиаторов, установка радиаторов, прбки радиаторные, ниппель, смена сгонов у трубопроводов	декабрь	17 621,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	январь	4 674,00
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00
Осмотр электрооборудования	март	331,00

розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводки, розетка открытой проводки, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой	апрель	4 462,00	
Кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, розетка штепсельная, розетка открытой проводки	май	4 712,00	
смена светильников с лампами, кабель двух-четырёхжильный, провода самонесущие изолированные, кабели силовые, демонтаж, автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели автоматические, осмотры электрооборудования	июнь	113 721,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
смена ламп, патронов, светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами, светильник, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические, розетка штепсельная, розетка открытой проводки	ноябрь	38 978,00	
розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводки, розетка открытой проводки, светильник потолочный или настенный, светильник, труба винилопластовая, трубы гибкие гофрированные, затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава кабель силовой	декабрь	21 782,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП	сентябрь	780,00	
установка информационных щитов	ноябрь	276,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 554,30
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	декабрь	9 148,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	52 298,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции, ассонизаторская машина - июль	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 755,62
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 508,22