

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. 8 марта 29Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1952,9	
Этажность		3	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	31 137,47	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	202 862,04	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	200 338,23	Оплачено за 2019 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2020г.	33 661,28	Задолженность на 01.01.2020г.	0,00
Расходы за 2019 год		502 561,60	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ремонт отдельных участков, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, муфта полипропиленовая, установка насосов центробежных с электродвигателем	январь	43 336,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ремонт отдельных участков, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	февраль	6 811,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	март	3 014,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	август	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	2 650,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	1 626,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	3 289,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	декабрь	358,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
провод магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи, кабели силовые переносные, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические, осмотры электрооборудования	февраль	77 332,00
Осмотр электрооборудования	март	331,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования, лампа сберегающая	июнь	980,00
смена ламп	август	238,00
смена ламп, лампа	сентябрь	564,00
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
ремонт подъездов, очистка вручную поверхности, перетирка штукатурки, ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону, известковая окраска водными составами, окраска, ремонт тамбуров, перетирка штукатурки внутренних помещений, ремонт штукатурки внутренних стен, улучшенная масляная окраска дверей, окраска труб, фасадов, скамеек	апрель	160 068,00
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	июнь	1 604,00
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	сентябрь	1 604,00
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	октябрь	1 314,00
установка информационных щитов	ноябрь	276,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		

СОИ горячая вода			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 354,38
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	декабрь	9 576,64
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	65 617,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 513,49
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	58 352,65