

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. 8 марта 29Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1952,9	
Этажность		3	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	164 949,26	Начислено за 2018 год.	0,00
Оплачено за 2018 год	133 811,79	Оплачено за 2018 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2019г.	31 137,47	Задолженность на 01.01.2019г.	0,00
Расходы за 2018 год		333 393,47	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек	апрель	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	июль	93 985,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	334,00	
Слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	сентябрь	2 481,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	1 487,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	Ноябрь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	Декабрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	апрель	292,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена ламп	Август	222,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Выкашивание газонов	Июнь	198,00	
выкашивание газонов, ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	Август	2 314,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ горячая вода	71,028 м3	8 393,81	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 354,38
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЭКС)	Декабрь	9 167,72
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	65 617,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 513,49
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	26 246,98
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	58 352,65