

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 24**

состав общего имущества (кв.м.)	3244,9				
Этажность	5				
Количество подъездов	4				
Газовое оборудование	есть				
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	141 338,83	Задолженность населения на 01.01.2019г.	12 296,70	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	516 901,67	Начислено за 2019 год.	64 322,54	Начислено за 2019 год.	231 260,75
Оплачено за 2019 год	488 944,23	Оплачено за 2019 год.	58 378,33	Оплачено за 2019 год.	204233,63
Задолженность на 01.01.2020г.	169 296,27	Задолженность на 01.01.2020г.	18 240,91	Задолженность на 01.01.2020г.	27 027,12

Расходы за 2019 год

744 646,50

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
---	--------	--------------------

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения

Осмотр подвала на наличие утечек	январь	350,00
Очистка канализационной сети,осмотр стояка отопления, осмотр подвала	февраль	1 663,00
Очистка канализационной сети,обработка стояков системы, осмотр подвала	март	1 648,00
Осмотр подвала на наличие утечек	апрель	353,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	май	1 500,00
Слив и наполнение водой системы,разборка перекрытий ж/б, смена трубопроводов	июнь	2 168,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена задвижек, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, ремонт запорной арматуры	август	53 386,00
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 128,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы, регулировка системы ГВС и ХВС	октябрь	3 229,00
Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	декабрь	358,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00
Смена ламп накаливания,смена светильников с лампами накаливания	май	2 654,00
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00
Смена светильников с энергосберегающими лампами, замена кабелей	июль	9 146,00
Смена светильников с лампами накаливания, замена кабеля в щитке.	август	8 887,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп накаливания в том числе энергосберегающие, установка светильника, замена кабеля в щитке,замена внутренних выключателей	октябрь	8 805,00
Смена ламп накаливания, светильников. Установка подъездного освещения- прокладка групповых проводов, медного кабеля, не распространяющий горение с низким дымо-и газовыделением. Замена внутренних выключателей.	ноябрь	6 465,00

Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт и окраска скамейки		июнь	869,00
Выкашивание газонов газонокосилкой		июль	13 578,00
Укрепление подъездного козырька, монтаж планки, смена отдельных участков металлического ограждения, заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях		август	3 898,00
Установка информационного щита		декабрь	418,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		210,24 м3	4 415,04
СОИ водоотведение		210,24 м3	2 168,63
СОИ электроэнергия		4927 кВт.ч	19 620,60
СОИ горячая вода		182,738 м3	19 262,04
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	73 594,33
Установка УКУТ	Проверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	238 560,75
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба")	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	109 028,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 761,65
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями,	Постоянно	97 347,00