

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 24**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3249,1		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	120 186,07	Задолженность населения на 01.01.2018г.	4 929,55
Начислено за 2018 год	557 564,12	Начислено за 2018 год.	71 134,12
Оплачено за 2018 год	536 411,36	Оплачено за 2018 год.	63 766,97
Задолженность на 01.01.2019г.	141 338,83	Задолженность на 01.01.2019г.	12 296,70
Расходы за 2018 год		617 790,11	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, смена сгонов, вентилях, врезка в действующие сети, установка заглушек, отопление трубопровода ХВС, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	11 516,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок на т/проводе, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Февраль	3 447,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Март	328,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Апрель	1 418,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок на т/проводе, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Май	1 612,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	1 251,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентилях, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети, ремонт вентилях, осмотр подвала	Июль	45 474,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентилях, врезка в действующие сети, смена отдельных участков трубопроводов, смена задвижек, очистка канализационной сети, установка заглушек, чистка ливневки на крыше, осмотр подвала	Август	17 827,00	
Установка заглушек, замена трубопровода канализации, отводов, тройников, муфты, соединительной арматуры, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	9 362,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	3 524,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентилях, врезка в действующие сети, обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	6 526,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания, смена светильников	Январь	4 719,00	
Осмотр электрооборудования, обследование прибора учета УКУТ	Май	2 183,00	
Замена автоматов, кабеля силового, смена выключателей, ламп	Июль	13 066,00	
Замена автомата, светильников, ламп накаливания	Сентябрь	7 159,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Чистка ливневки на крыше, очистка водосливной и водосточной сети, очистка водоотливного канала, выкашивание газонов	Июль	18 654,00	
Ремонт кровли	Август	987,00	
Ремонт межпанельных швов	октябрь	10 250,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	210,24 м3	4 279,44	
СОИ водоотведение	210,24 м3	2 046,90	
СОИ электроэнергия	16878 кВт.ч	64 854,95	
СОИ горячая вода	184,633 м3	21 730,01	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	73 689,59
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы-июнь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	109 336,76

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 801,47
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	43 667,90
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	97 083,11