

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 24**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3249,1	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	134 507,24	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	556 100,76	Начислено за 2017 год.	39 079,98
Оплачено за 2017 год	570 421,93	Оплачено за 2017 год.	34 150,43
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>120 186,07</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>4 929,55</b>
Расходы за 2017 год		770 920,69	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, обработка стояков системы теплоснабжения, осмотр подвала	Январь	8 193,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, установка заглушек, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	5 631,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Март	1 605,00	
Врезка в действующие сети трубопровода, слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Апрель	7 728,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	2 829,00	
Очистка канализационной сети, очистка ливневки, осмотр подвала	Август	2 314,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, ремонт вентилей, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	40 567,00	
Обработка стояков системы с осмотром, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	820,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена вентилей, обработка стояков системы, осмотр подвала	Ноябрь	2 071,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Ревизия электрооборудования	Январь	935,00	
Смена ламп, автоматов	Март	3 079,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена светильников, ламп	Август	4 719,00	
Смена ламп, смена выключателей	Октябрь	4 031,00	
Смена ламп, смена светильников	Ноябрь	4 719,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт металлических ограждений	Март	1 209,00	
Ремонт металлических ограждений, смена стекол, ремонт дверей, поручней, ремонт подъездов, тамбуров, ремонт межпанельных швов, установка почтовых ящиков	Апрель	247 622,00	
Ремонт входных групп	Май	5 532,00	
Ремонт кровли	Октябрь	236,00	
Ремонт межпанельных швов	Ноябрь	9 500,00	
Заделка подвальных окон	Декабрь	653,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	420,60 м3	6 229,09	
СОИ электроэнергия	12540 кВт.ч	45 105,93	
СОИ горячая вода	101,59 м3	9 772,60	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 130,02
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	100 827,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 801,47
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	43 667,90

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	97 083,11
--	--	-----------	-----------