

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 22**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3201,6		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	53 407,66	Задолженность населения на 01.01.2018г.	3 879,95
Начислено за 2018 год	548 729,32	Начислено за 2018 год.	64 549,51
Оплачено за 2018 год	521 738,92	Оплачено за 2018 год.	60 474,69
Задолженность на 01.01.2019г.	80 398,06	Задолженность на 01.01.2019г.	7 954,77
Расходы за 2018 год		533 892,58	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Февраль	2 161,00	
Замена трубопровода канализации,переходов,осмотр подвала на наличие утечек	Март	2 328,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Апрель	2 891,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок,отводов,муфты на трубопроводе канализации,осмотр подвала	Май	3 656,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	3 982,00	
Слив и наполнение водой системы,смена сгонов,вентилей,смена отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,ремонт вентилей,очистка канализационной сети,осмотр подвала,обработка стояков	Июль	47 295,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Август	1 974,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети,смена отдельных участков трубопроводов, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	8 597,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	1 640,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Декабрь	2 349,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена выключателей,патронов	Январь	605,00	
Смена ламп,выключателей,светильников,кабеля силового	Февраль	10 383,00	
Осмотр электрооборудования, обследование прибора учета УКУТ	Май	2 183,00	
Смена патронов, смена выключателей	Сентябрь	605,00	
Осмотр электрооборудования	Ноябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов	Январь	2 551,00	
Замена трубопровода канализации,устройство гидроизоляции вокруг канализационной трубы	Март	2 022,00	
Прочистка вентканалов	Май	639,00	
Устройство дверных приборов	Август	1 682,00	
Ремонт межпанельных швов	октябрь	1 500,00	
Заделка подвальных окон, укрепление почтовых ящиков	Ноябрь	709,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	175,20 м3	3 566,20	
СОИ водоотведение	175,20 м3	1 705,75	
СОИ электроэнергия	11054 кВт.ч	41 594,24	
СОИ горячая вода	222,892 м3	26 232,88	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 612,29
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы-июнь, июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	108 074,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 351,17

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	43 029,50
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	95 663,81