

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 22**

состав общего имущества (кв.м.)	3201,5				
Этажность	5				
Количество подъездов	4				
Газовое оборудование	есть				
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>УКУТ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	80 398,06	Задолженность населения на 01.01.2019г.	7 954,77	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	509 438,65	Начислено за 2019 год.	59 167,31	Начислено за 2019 год.	230 451,17
Оплачено за 2019 год	491 170,62	Оплачено за 2019 год.	54 126,86	Оплачено за 2019 год.	203223,67
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>98 666,09</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>12 995,22</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>27 227,50</b>

**Расходы за 2019 год**

898 006,94

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
---	--------	--------------------

**Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения**

Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	январь	2 654,00
Осмотр подвала на наличие утечек	февраль	350,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	март	4 375,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	апрель	4 411,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек, смена вентиля и клапанов, проверка счетчиков, замена и установка системы ГВС и отопления	июль	47 420,27
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентиля и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, ремонт запорной арматуры, очистка канализационной сети	август	50 097,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена сгонов, смена вентиля и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в сети трубопроводов отопления и водоснабжения, установка заглушек, очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы. Установка системы циркуляции ГВС: установка центробежных насосов, установка манометров, ротаметра, регулятора давления для ГВС и ХВС, датчика температуры для автоматического регулирования расхода теплоносителя.	сентябрь	67 529,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентиля и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов,очистка канализационной сети, обработка стояков системы	октябрь	9 718,00
Очистка канализационной сети, осмотр системы отопления и водоснабжения	ноябрь	3 490,00
Очистка внутренней сети канализации, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек.	декабрь	2 804,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00
Смена ламп накаливания	май	309,00
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00
Смена выключателей, смена патронов	август	646,00

Осмотры электрооборудования		октябрь	334,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Установка дверных приборов петли		февраль	715,00
Установка оконных переплетов в подвале ,уборка спиленных веток		июнь	2 494,00
Выкашивание газонов газонокосилкой		июль	13 578,00
Ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, промазка и расшивка швов панелей раствором.		сентябрь	58 902,00
Ремонт тамбура, очистка подъездных козырьков, установка оконных рам в подвале, ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, прочистка вентканалов		октябрь	24 625,00
Ремонт разбитых стекол в подъезде: замена брусков, установка рам, вставка стекла.		декабрь	2 655,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		175,2 м3	3 679,20
СОИ водоотведение		175,2 м3	1 807,19
СОИ горячая вода		220,604 м3	21 702,65
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 610,02
Установка УКУТ	Проверка и ремонт,информационное обслуживание	ежемесячно	237 751,17
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудовании	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	107 570,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 350,22
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями,	Постоянно	96 045,00