

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 22**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3201,6	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	49 981,11	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	546 859,92	Начислено за 2017 год.	41 609,12
Оплачено за 2017 год	543 433,37	Оплачено за 2017 год.	37 729,17
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>53 407,66</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>3 879,95</b>
Расходы за 2017 год		899 494,72	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр подвала, обработка стояков системы отопления	Февраль	665,00	
Замена прокладок на трубопроводе канализации, осмотр подвала, очистка канализационной сети	Март	2 843,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Апрель	1 605,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	6 345,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	3 982,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена вентиля, осмотр подвала	Июль	2 717,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентиля, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентиля, очистка канализационной сети, очистка ливневки, осмотр подвала	Август	43 083,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, смена вентиля	Сентябрь	2 384,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	4 886,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	1 251,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Ревизия электрооборудования	Январь	935,00	
Смена трансформатора тока	Март	29 100,00	
Смена ламп, патронов	Апрель	1 543,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена выключателей, патронов	Август	605,00	
Смена патронов, смена выключателей	Ноябрь	605,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт деревянного люка на чердак	Февраль	852,00	
Ремонт подъездов и тамбуров, установка почтовых ящиков	Март	322 960,00	
Ремонт межпанельных швов.	Апрель	11 697,00	
Ремонт входных групп, ремонт межпанельных швов	Май	20 032,00	
Гермитизация балконного козырька битумной мастикой	Ноябрь	3 500,00	
Заделка подвальных окон	Декабрь	862,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	350,52 м3	5 191,20	
СОИ электроэнергия	19095 кВт.ч	69 084,50	
СОИ горячая вода	122,69 м3	11 797,65	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	71 075,52
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	99 539,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 351,17
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	43 029,50

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	95 663,81
--	--	-----------	-----------