

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 20

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1568,8	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	26 243,09	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 802,46
Начислено за 2018 год	268 227,34	Начислено за 2018 год.	35 846,55
Оплачено за 2018 год	253 885,49	Оплачено за 2018 год.	33 267,05
Задолженность на 01.01.2019г.	40 584,94	Задолженность на 01.01.2019г.	5 381,96
Расходы за 2018 год		344 720,60	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети,слив и наполнение водой системы,смена сгонов,вентилей,врезка в действующие сети,смена отдельных участков трубопровода,обработка стояков системы,осмотр подвала		Март	6 248,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала		Апрель	1 418,00
Сброс воздуха с бойлера, осмотр подвала		Май	674,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала		Июнь	1 418,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала		Июль	1 251,00
Слив и наполнение водой системы,ремонт вентилей,очистка канализационной сети,осмотр подвала		Август	30 052,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала		Сентябрь	2 349,00
Обработка стояков,осмотр подвала		Октябрь	1 008,00
Очистка канализационной сети,обработка стояков,осмотр подвала		Ноябрь	3 962,00
Осмотр подвала на наличие утечек		Декабрь	334,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Замена автомата, кабеля силового		Январь	8 229,00
Смена ламп,светильников,кабеля силового		Февраль	8 187,00
Осмотр электрооборудования,замена автоматов		Май	4 914,00
Смена светильников, ламп накаливания, смена кабеля силового, автомата		Сентябрь	15 971,00
Осмотр электрооборудования,замена автоматов		Ноябрь	2 752,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Выкашивание газонов		Июль	5 942,00
Смена дверных приборов,ремонт дверей		Август	1 967,00
Смена дверных приборов, ремонт межпанельных швов		Октябрь	3 744,00
Установка почтовых ящиков		Декабрь	292,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		305 м3	6 298,25
СОИ водоотведение		305 м3	3 023,16
СОИ электроэнергия		11405 кВт.ч	44 209,94
СОИ горячая вода		95,877 м3	11 284,04
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	35 580,38
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	7 901,51
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы-июнь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	52 878,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 872,22
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	21 084,67

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 875,74
--	--	-----------	-----------