

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 20**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1569,4	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	40 584,94	Задолженность населения на 01.01.2019г.	5 381,96
Начислено за 2019 год	249 691,08	Начислено за 2019 год.	32 859,60
Оплачено за 2019 год	218 626,14	Оплачено за 2019 год.	28 422,07
Задолженность на 01.01.2020г.	71 649,88	Задолженность на 01.01.2020г.	9 819,49
Расходы за 2019 год		328 645,28	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	январь	1 203,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	февраль	350,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	март	350,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы,осмотр подвала на наличие утечек	апрель	3 220,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	май	1 500,00	
Очистка канализационной сети, осмотр бойлера на наличие утечек	июль	1 908,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов,врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, ремонт запорной арматуры	август	40 906,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов,смена сгонов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, обработка стояков системы	сентябрь	3 838,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, очистка канализационной сети, обработка стояков системы	октябрь	6 065,00	
Обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов	ноябрь	790,00	
Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	декабрь	358,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования, замена автоматов	февраль	2 888,00	
Осмотр электрооборудования, замена автоматов	июнь	2 940,00	
Ремонт подъездных щитков во всех подъездах	август	8 560,00	
Осмотры электрооборудования, демонтаж автомата одно-,двух-, трехполюсный, замена выключателей	октябрь	2 940,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с козырьков	февраль	168,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой, заполнение бетоном отдельных мест, ремонт дверей, ремонт кровли	июль	8 397,00	
Уборка снега и льда с козырьков, ремонт кровли	август	891,00	
Ремонт кровли, укрепление дверных приборов, ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, промазка и расшивка панелей раствором	сентябрь	20 943,00	
Ремонт деревянной горки,заделка фанерой подвальных окон, ремонт деревянных ступеней.	декабрь	23 258,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	34 м3	714,00	
СОИ водоотведение	34 м3	358,70	
СОИ электроэнергия	4281 кВт.ч	17 216,73	
СОИ горячая вода	94,892 м3	10 002,48	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	35 593,99
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	8 251,11
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	10 343,52

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	52 731,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 877,91
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	47 082,00