

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 20**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1568,8	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	14 899,67	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	266 933,16	Начислено за 2017 год.	22 198,13
Оплачено за 2017 год	255 589,74	Оплачено за 2017 год.	19 395,67
Задолженность на 01.01.2018г.	26 243,09	Задолженность на 01.01.2018г.	2 802,46
Расходы за 2017 год		327 103,65	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы ГВС, смена вентилей, обработка стояков системы теплоснабжения, осмотр подвала, прочистка труб	Январь	1 655,00	
Осмотр подвала, обработка стояков системы отопления	Февраль	665,00	
Слив и наполнение водой системы водоснабжения, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, осмотр подвала, очистка канализационной сети	Март	6 457,00	
Слив и наполнение водой системы, разборка ж/б перекрытий, смена отдельных участков трубопровода, осмотр подвала	Апрель	3 155,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	1 522,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	2 161,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	1 251,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентилей, осмотр подвала	Август	37 002,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	9 619,00	
Замена трубопровода канализации, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	3 253,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, осмотр подвала	Ноябрь	1 821,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, обработка стояков системы, замена трубопровода канализации, тройника муфты, осмотр подвала	Декабрь	5 393,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, светильников	Март	2 134,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Замена кабеля, выключателя автоматического	Август	8 736,00	
Смена автомата, смена провода в защитной оболочке	Ноябрь	4 434,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт межпанельных швов	Апрель	11 954,00	
Ремонт кровли, прочистка вентканалов	Октябрь	368,00	
Смена дверных приборов, ремонт дверных полотен	Ноябрь	1 564,00	
Заделка подвальных окон	Декабрь	431,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	895,00 м3	13 207,70	
СОИ электроэнергия	5753 кВт.ч	20 718,03	
СОИ горячая вода	52,72 м3	5 074,73	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 827,36
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	7 901,51
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	58 653,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 872,22
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	21 084,67

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 875,74
--	--	-----------	-----------