

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 19**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 1561,1 | | |
| Этажность | 3 | | |
| Количество подъездов | 4 | | |
| Газовое оборудование | есть | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | 54 445,27 | Задолженность населения на 01.01.2018г. | 2 471,33 |
| Начислено за 2018 год | 269 228,16 | Начислено за 2018 год. | 36 911,98 |
| Оплачено за 2018 год | 259 992,89 | Оплачено за 2018 год. | 33 365,47 |
| Задолженность на 01.01.2019г. | 63 680,54 | Задолженность на 01.01.2019г. | 6 017,84 |
| Расходы за 2018 год | 340 546,72 | | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Осмотр подвала на наличие утечек | Январь | 514,00 | |
| Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы отопления, смена вентилей, сгонов, отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, осмотр подвала | Февраль | 16 402,00 | |
| Обработка стояков системы, осмотр подвала | Март | 820,00 | |
| Слив и наполнение водой системы, ремонт вентилей, смена задвижек, очистка канализационной сети, замена прокладок, осмотр подвала | Июнь | 34 277,00 | |
| Очистка канализационной сети, осмотр подвала | Июль | 1 418,00 | |
| Смена вентилей, сгонов, отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, осмотр подвала | Август | 13 789,00 | |
| Смена вентилей, очистка канализационной сети, осмотр подвала | Сентябрь | 1 821,00 | |
| Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, обработка стояков, осмотр подвала | Октябрь | 2 287,00 | |
| Обработка стояков системы, осмотр подвала | Ноябрь | 1 008,00 | |
| Осмотр подвала на наличие утечек | Декабрь | 334,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Смена ламп накаливания | Январь | 181,00 | |
| Осмотр электрооборудования | Май | 313,00 | |
| Смена ламп накаливания | Сентябрь | 181,00 | |
| Осмотр электрооборудования | Ноябрь | 313,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Смена дверных приборов, заделка подвальных окон, установка оконных блоков в подвале, остекление, установка полотен дверных, прочистка вентканалов | Январь | 9 994,00 | |
| Установка полотен дверных, прочистка вентканалов, установка оконных блоков | Май | 10 140,00 | |
| Ремонт песочницы, песок | Июнь | 3 315,00 | |
| Ремонт кровли, выкашивание газонов | Июль | 8 423,00 | |
| Ремонт ограждений, ремонт кровли | Август | 1 786,00 | |
| Прочистка вентканалов, ремонт межпанельных швов | Октябрь | 2 472,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | 95,64 м3 | 1 946,75 | |
| СОИ водоотведение | 95,64 м3 | 931,15 | |
| СОИ электроэнергия | 8868 кВт.ч | 33 811,98 | |
| СОИ горячая вода | 133,529 м3 | 15 715,54 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 35 405,75 |
| Техническое обслуживание газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС") | октябрь | 7 901,51 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы-июнь) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 52 619,96 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 14 799,23 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 20 981,18 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 46 645,67 |
|--|--|-----------|-----------|