

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 19**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1561,1	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	63 680,54	Задолженность населения на 01.01.2019г.	6 017,84
Начислено за 2019 год	248 258,64	Начислено за 2019 год.	33 419,34
Оплачено за 2019 год	225 989,06	Оплачено за 2019 год.	29 634,19
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>85 950,12</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>9 802,99</b>
Расходы за 2019 год		346 207,98	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	январь	1 313,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	февраль	2 071,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	март	3 033,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	апрель	2 485,00
Прокладка трубопровода канализации, смена манжетов,очистка канализационной сети	июнь	3 311,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, ремонт запорной арматуры	июль	33 868,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	7 209,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети	октябрь	3 319,00
Ремонт системы отопления:слив и наполнение водой системы, смена вентилей и клапанов до 15 мм и до 20мм, смена задвижек, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения. Ремонт системы канализации:замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые трубы высокой плотности с установкой тройника, отвода, патрубков, соединительной арматуры.Ремонт задвижки без снятия с с места. Смена манжетов, обработка стояков системы с осмотром системы, осмотр повалов на наличие утечек	ноябрь	30 477,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена задвижек диаметром 50 мм, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	декабрь	12 893,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00
Смена ламп накаливания	август	193,00
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00
Смена ламп накаливания	ноябрь	567,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Уборка снега и льда с крыши, с козырьков	февраль	503,00
Выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт кровли	июль	7 662,00
Ремонт кровли	август	1 140,00
Ремонт кровли, ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной,промазка и расшивка швов панелей раствором	сентябрь	27 951,00
Окраска масляными составами стальных труб поручней	октябрь	148,00
Изготовление и установка металлических поручней, заделка подвальных окон	ноябрь	1 640,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода	95,64 м3	2 008,44
СОИ водоотведение	95,64 м3	986,53
СОИ электроэнергия	5092 кВт.ч	20 417,88
СОИ горячая вода	132,158 м3	13 930,56

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	35 405,75
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Октябрь	8 251,11
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	10 343,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	52 452,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 799,23
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 833,00