

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 19**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1560,5		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	43 390,62	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	269 228,16	Начислено за 2017 год.	21 536,23
Оплачено за 2017 год	258 173,51	Оплачено за 2017 год.	19 064,90
Задолженность на 01.01.2018г.	54 445,27	Задолженность на 01.01.2018г.	2 471,33
Расходы за 2017 год		309 845,17	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Январь	1 004,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	1 413,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	1 418,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, ремонт вентилей	Июль	28 995,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Август	334,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети, обработка стояков системы, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	18 647,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром, ремонт задвижек, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	3 955,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Декабрь	820,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, смена трансформатора тока	Март	20 204,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Август	181,00	
Смена ламп	Ноябрь	181,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши	Январь	1 420,00	
Уборка снега и льда с крыши	Март	855,00	
Ремонт кровли	Май	1 098,00	
Ремонт кровли	Июнь	681,00	
Ремонт кровли	Август	2 683,00	
Ремонт кровли	Сентябрь	1 501,00	
Ремонт кровли	Октябрь	730,00	
Ремонт кровли	Ноябрь	236,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	210,00 м3	3 110,10	
СОИ электроэнергия	8351 кВт.ч	30 177,61	
СОИ горячая вода	73,44 м3	7 067,65	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 643,10
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	7 901,51
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	57 881,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 793,54
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	20 973,12
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 627,74