

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 18**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1158,6	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	98 086,24	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 973,71
Начислено за 2018 год	197 281,76	Начислено за 2018 год.	16 237,21
Оплачено за 2018 год	155 610,21	Оплачено за 2018 год.	13 030,13
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>139 757,79</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>6 180,79</b>
Расходы за 2018 год		295 255,43	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Обработка стояков системы, слив и наполнение водой системы, смена сгонов, осмотр подвала	Январь	3 579,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок на т/проводе, осмотр подвала	Февраль	5 678,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Март	6 165,00	
Очистка канализационной сети, ремонт вентиля, осмотр подвала	Апрель	7 548,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок на т/проводе, осмотр подвала	Май	4 629,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентиля, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	30 761,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	5 796,00	
Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, патрубка, соединительной арматуры, заглушки, манжетов, осмотр подвала на наличие утечек	Август	8 034,00	
Врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	8 764,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	2 801,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, смена вентиля, очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	6 123,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Декабрь	5 240,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена светильников	Январь	1 077,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена светильников с лампами накаливания	Сентябрь	1 077,00	
Осмотр электрооборудования	Ноябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт кровли	Май	236,00	
Ремонт сушилки, ремонт кровли, выкашивание газонов	Июнь	6 971,00	
Ремонт кровли	Август	2 724,00	
Ремонт кровли	Октябрь	730,00	
Заделка подвальных окон фанерой	Ноябрь	1 112,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	84 м3	1 734,60	
СОИ водоотведение	84 м3	832,61	
СОИ электроэнергия	11442 кВт.ч	43 096,86	
СОИ горячая вода	64,910 м3	7 639,46	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 277,05
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	5 399,81
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	39 429,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 983,53

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 571,58
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 618,97