

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 18**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1159,8		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	139 757,79	Задолженность населения на 01.01.2019г.	6 180,79
Начислено за 2019 год	184 356,48	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	185 039,43	Оплачено за 2019 год.	1 451,77
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>139 074,84</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>4 729,02</b>
Расходы за 2019 год		228 235,72	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	январь	1 203,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	февраль	350,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	март	4 733,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	апрель	3 242,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	май	5 660,00	
Очистка канализационной сети	июнь	4 566,00	
Очистка канализационной сети, регулировка бойлера, смена сгонов, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентиля и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов,	июль	47 373,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентиля и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, очистка канализационной сети	август	8 018,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	3 378,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети	октябрь	2 086,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвалов системы отопления и водоснабжения	ноябрь	1 342,00	
Очистка внутренней сети канализации, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	декабрь	4 959,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
Смена светильников с лампами накаливания	август	1 151,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега и льда с козырьков	февраль	168,00	
Уборка снега и льда с крыши, козырьков	март	168,00	
Ремонт кровли	апрель	3 558,00	
Ремонт кровли	май	1 588,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой, уборка мусора из подвала, заполнение бетоном отдельных мест	июль	7 528,00	
Ремонт кровли, заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	август	6 147,00	
Ремонт тамбура	Сентябрь	1 477,00	
Ремонт кровли	октябрь	780,00	
Установка дверных приборов замки	ноябрь	1 066,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 304,26
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	5 636,27
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	38 969,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 994,90

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 794,00
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------