

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 18**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1158,6	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	76 205,21	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	195 958,80	Начислено за 2017 год.	12 919,97
Оплачено за 2017 год	174 077,77	Оплачено за 2017 год.	9 946,26
Задолженность на 01.01.2018г.	98 086,24	Задолженность на 01.01.2018г.	2 973,71
Расходы за 2017 год		424 648,83	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, обработка стояков системы теплоснабжения, осмотр подвала, очистка канализационной сети		Январь	4 585,00
Осмотр подвала, очистка канализационной сети		Февраль	2 417,00
Смена задвижек, очистка канализационной сети, осмотр подвала		Март	9 250,00
Осмотр подвала, очистка канализационной сети		Апрель	3 211,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, осмотр подвала		Май	14 512,00
Очистка канализационной сети, запуск бойлера, осмотр подвала		Июнь	1 724,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентилей, замена прокладок, очистка канализационной сети, осмотр подвала		Июль	45 064,00
Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, тройника, ревизии, отвода, перехода, осмотр подвала		Август	8 806,00
Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, тройника, отвода, манжетов, обработка стояков системы, осмотр подвала		Сентябрь	16 736,00
Очистка канализационной сети, демонтаж/монтаж теплообменника водяного, смена отдельных участков трубопровода, осмотр подвала на наличие утечек		Октябрь	75 379,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала		Ноябрь	4 886,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков		Июль	313,00
Смена светильников		Август	1 077,00
Смена светильников		Ноябрь	1 077,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега с крыши		Март	855,00
Ремонт межпанельных швов		Апрель	25 604,00
Ремонт кровли		Май	5 171,00
Ремонт кровли		Июнь	1 098,00
Ремонт кровли		Сентябрь	1 501,00
Ремонт кровли		Октябрь	507,00
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов		Ноябрь	3 480,00
Заделка подвальных окон, прочистка вентканалов		Декабрь	785,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		907,00 м3	13 406,42
СОИ электроэнергия		12219 кВт.ч	44 159,98
СОИ горячая вода		35,72 м3	3 435,66
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	25 720,92
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	5 399,81
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	43 313,96

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 983,53
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 571,58
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 618,97