

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 18**

| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 1158,6 | |
|---|------------------|---|-----------------|
| Этажность | | 3 | |
| Количество подъездов | | 3 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. | 76 205,21 | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0 |
| Начислено за 2017 год | 195 958,80 | Начислено за 2017 год. | 12 919,97 |
| Оплачено за 2017 год | 174 077,77 | Оплачено за 2017 год. | 9 946,26 |
| Задолженность на 01.01.2018г. | 98 086,24 | Задолженность на 01.01.2018г. | 2 973,71 |
| Расходы за 2017 год | | | 424 648,83 |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|--|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Слив и наполнение водой системы, смена вентиляй, обработка стояков системы теплоснабжения, осмотр подвала, очистка канализационной сети | Январь | 4 585,00 | |
| Осмотр подвала, очистка канализационной сети | Февраль | 2 417,00 | |
| Смена задвижек, очистка канализационной сети, осмотр подвала | Март | 9 250,00 | |
| Осмотр подвала, очистка канализационной сети | Апрель | 3 211,00 | |
| Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена вентиляй, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, осмотр подвала | Май | 14 512,00 | |
| Очистка канализационной сети, запуск бойлера, осмотр подвала | Июнь | 1 724,00 | |
| Слив и наполнение водой системы, смена вентиляй, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентиляй, замена прокладок, очистка канализационной сети, осмотр подвала | Июль | 45 064,00 | |
| Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, тройника, ревизии, отвода, перехода, осмотр подвала | Август | 8 806,00 | |
| Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, тройника, отвода, манжетов, обработка стояков системы, осмотр подвала | Сентябрь | 16 736,00 | |
| Очистка канализационной сети, демонтаж/монтаж теплообменника водяного, смена отдельных участков трубопровода, осмотр подвала на наличие утечек | Октябрь | 75 379,00 | |
| Очистка канализационной сети, осмотр подвала | Ноябрь | 4 886,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Плановый осмотр этажных щитков | Июль | 313,00 | |
| Смена светильников | Август | 1 077,00 | |
| Смена светильников | Ноябрь | 1 077,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Уборка снега с крыши | Март | 855,00 | |
| Ремонт межпанельных швов | Апрель | 25 604,00 | |
| Ремонт кровли | Май | 5 171,00 | |
| Ремонт кровли | Июнь | 1 098,00 | |
| Ремонт кровли | Сентябрь | 1 501,00 | |
| Ремонт кровли | Октябрь | 507,00 | |
| Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов | Ноябрь | 3 480,00 | |
| Заделка подвальных окон, прочистка вентканалов | Декабрь | 785,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода, водоотведение | 907,00 м3 | 13 406,42 | |
| СОИ электроэнергия | 12219 кВт.ч | 44 159,98 | |
| СОИ горячая вода | 35,72 м3 | 3 435,66 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 25 720,92 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС) | Ноябрь | 5 399,81 |
| Работы по содержанию придомовой территории | (выкашивание газонов-август) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 43 313,96 |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 10 983,53 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 15 571,58 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 34 618,97 |