

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1551,2		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	93 808,55	Задолженность населения на 01.01.2018г.	4 007,02
Начислено за 2018 год	265 711,05	Начислено за 2018 год.	37 614,80
Оплачено за 2018 год	241 145,08	Оплачено за 2018 год.	31 753,89
Задолженность на 01.01.2019г.	118 374,52	Задолженность на 01.01.2019г.	5 860,91
Расходы за 2018 год		339 661,79	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, ремонт сгонов, смена отдельных участков трубопровода, осмотр подвала	Январь	4 281,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	1 251,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Март	1 418,00	
Очистка канализационной сети, смена фасонных частей, осмотр подвала	Апрель	3 183,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок на трубопроводе канализации, сброс воздуха с бойлера, осмотр подвала	Май	1 640,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	2 161,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	1 251,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, установка заглушек, врезка в действующие сети, ремонт вентилей, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	44 174,00	
Замена трубопровода канализации, отводов, тройников, муфты, соединительной арматуры, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	9 959,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентилей, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, замена прокладок, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	10 369,00	
Установка хомутов, очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	2 940,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Декабрь	2 683,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания, патронов	Февраль	1 230,00	
Смена ламп накаливания	Март	222,00	
Смена выключателей, смена ламп накаливания, автомата	Апрель	2 585,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена ламп, светильников	Июнь	2 509,00	
Смена патронов, ламп накаливания	Сентябрь	1 473,00	
Осмотр электрооборудования, смена светильников, ламп накаливания	Ноябрь	2 822,00	
Смена ламп накаливания, смена светильников	Декабрь	2 509,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли	Июнь	2 481,00	
Выкашивание газонов	Июль	5 942,00	
Ремонт кровли	Август	4 462,00	
Ремонт кровли	Октябрь	1 501,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	65 м3	1 342,25	
СОИ водоотведение	65 м3	644,15	
СОИ электроэнергия	8644 кВт.ч	33 162,57	
СОИ горячая вода	117,937 м3	13 880,41	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	35 181,22

Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Октябрь	7 901,51
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы-июнь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	52 287,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 705,38
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	20 848,13
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 349,86