

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1555,3	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	118 374,52	Задолженность населения на 01.01.2019г.	5 860,91
Начислено за 2019 год	247 336,09	Начислено за 2019 год.	33 761,62
Оплачено за 2019 год	202 405,13	Оплачено за 2019 год.	26 389,64
Задолженность на 01.01.2020г.	163 305,48	Задолженность на 01.01.2020г.	13 232,89
Расходы за 2019 год		343 274,79	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, трубопроводов, врезка в действующие сети, обработка стояков, осмотр подвала	январь	6 760,00
Очистка канализационной сети, замена прокладок на трубопроводе, осмотр подвала	февраль	1 553,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	март	1 488,00
Осмотр подвала на наличие утечек	апрель	353,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена задвижек, осмотр подвала	май	6 616,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт запорной арматуры	июнь	37 588,00
Очистка канализационной внутренней сети, смена вентилей и клапанов	июль	2 606,00
Очистка канализационной сети	август	4 670,00
Замена чугунной канализационной трубы на полиэтиленовую трубу высокой плотности, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети	сентябрь	10 705,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, установка хомутов трубопроводов диаметром до 150 мм, изготовление хомутов при помощи сварки	октябрь	2 190,00
Замена чугунной канализационной трубы на полиэтиленовую трубу высокой плотности, с установкой тройника, соединительной арматуры, патрубков раструбных. Смена манжетов, изготовление хомутов при помощи сварки, установка хомутов на трубы отопления. Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвалов системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	ноябрь	9 798,00
Очистка внутренней сети канализации, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	декабрь	1 633,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена светильников, ламп, осмотр электрооборудования	февраль	1 991,00
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00
Смена ламп накаливания, смена патронов	август	1 314,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп накаливания, смена светильника, смена кабеля	октябрь	9 028,00
Смена ламп накаливания, смена светильников с лампами накаливания	декабрь	2 692,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега и льда с крыши, с козырьков	февраль	503,00
Ремонт кровли	апрель	948,00
Смена отдельных участков металлического ограждения, ремонт кровли	июнь	8 686,00
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль	6 348,00
Ремонт кровли	август	1 054,00
Ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков монтажной пеной, промазка и расшивка швов панелей, ремонт кровли, ремонт фасада	сентябрь	29 622,00
Заделка подвальных окон фанерой	ноябрь	186,00
Заделка подвальных окон фанерой	декабрь	701,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	107 м3	2 247,00
СОИ водоотведение	107 м3	1 110,52
СОИ электроэнергия	2706 кВт.ч	10 716,33
СОИ горячая вода	116,726 м3	12 303,78

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	35 274,20
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	8 251,11
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	10 343,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	52 258,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 744,24
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 659,00