

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1551,2	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	55 302,03	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	262 326,09	Начислено за 2017 год.	19 176,85
Оплачено за 2017 год	223 819,57	Оплачено за 2017 год.	15 169,83
Задолженность на 01.01.2018г.	93 808,55	Задолженность на 01.01.2018г.	4 007,02
Расходы за 2017 год		327 291,65	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Обработка стояков системы теплоснабжения, осмотр подвала, очистка канализационной сети, ремонт сгонов	Январь	1 870,00
Замена прокладок, осмотр подвала	Февраль	693,00
Слив и наполнение водой системы водоснабжения, смена вентиляей, врезка в действующие сети, слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков системы водоснабжения, осмотр подвала, очистка канализационной сети	Март	7 874,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Апрель	3 357,00
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Май	1 981,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	1 251,00
Очистка канализационной сети, осмотр систем водоснабжения и теплоснабжения квартир, замена трубопровода канализации, муфты, перехода, осмотр подвала	Июль	3 934,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентиляей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентиляей, осмотр подвала	Август	32 165,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	3 565,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентиляей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	10 870,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	3 065,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентиляей, ремонт задвижек, смена отдельных участков трубопровода, осмотр подвала	Декабрь	4 170,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Замена кабеля, выключателя автоматического	Февраль	4 876,00
Смена ламп	Март	181,00
Замена кабеля, замена выключателя автоматического, смена патронов, ламп	Апрель	4 226,00
Планный осмотр этажных щитков	Июль	313,00
Смена патронов, ламп	Август	1 230,00
Смена патронов, выключателей	Сентябрь	3 531,00
Смена ламп, смена патронов	Ноябрь	1 230,00
Смена ламп, смена светильников	Декабрь	2 509,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега и льда с крыши	Январь	1 420,00
Смена дверных приборов, ремонт подъездных козырьков, уборка снега с крыши	Март	5 511,00
Ремонт кровли	Апрель	1 640,00
Ремонт кровли	Май	2 523,00
Ремонт кровли	Сентябрь	1 856,00
Ремонт кровли	Октябрь	730,00
Заделка подвальных окон	Декабрь	1 070,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода, водоотведение	1251,00 м3	18 480,06
СОИ электроэнергия	3311кВт.ч	11 949,03
СОИ горячая вода	64,89 м3	6 242,38

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 436,64
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	7 901,51
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (ремонт мет.ограждений-май, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	58 576,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-ноябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 866,73
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	20 848,13
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 349,86