

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 16**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1110		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	35 889,91	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 471,49
Начислено за 2018 год	191 581,84	Начислено за 2018 год.	15 209,37
Оплачено за 2018 год	153 333,74	Оплачено за 2018 год.	13 034,09
Задолженность на 01.01.2019г.	74 138,01	Задолженность на 01.01.2019г.	4 646,77
Расходы за 2018 год		277 255,92	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы,слив и наполнение водой системы,смена сгонов,врезка в действующие сети,осмотр подвала на наличие утечек	Январь	2 933,00	
Обработка стояков системы с осмотром,осмотр подвала	Март	667,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Апрель	1 251,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	3 065,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентиляей,сгонов,смена отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,ремонт вентиляей,смена задвижек,отводов,установка фланцевых соединений,очистка канализационной сети,осмотр подвала	Июнь	56 580,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	1 974,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	1 251,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентиляей,смена отдельных участков трубопроводов, соединительной арматуры, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	5 511,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	1 008,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	667,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Декабрь	2 161,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена выключателей	Январь	292,00	
Смена ламп	Февраль	257,00	
Смена ламп	Апрель	292,00	
Осмотр электрооборудования,замена кабеля,светильников,ламп накаливания	Май	8 604,00	
Смена ламп	Июнь	292,00	
Смена патронов,смена ламп	Июль	959,00	
Смена ламп, смена выключателей	Сентябрь	542,00	
Осмотр электрооборудования,замена кабеля,светильников,ламп накаливания	Ноябрь	8 090,00	
Смена ламп накаливания	Декабрь	2 453,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт песочницы,песок, ремонт качели	Июнь	3 378,00	
Выкашивание газонов	Июль	4 385,00	
Ремонт кровли,устройство бетонной площадки,прочистка вентиляционных каналов	Август	6 881,00	
Ремонт межпанельных швов	октябрь	750,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	351 м3	7 236,35	
СОИ водоотведение	351 м3	3 472,07	
СОИ электроэнергия	4517 кВт.ч	17 143,63	
СОИ горячая вода	72,351 м3	8 515,26	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	25 174,80
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭК")	октябрь	5 399,81

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы-июнь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	37 463,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 522,80
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	14 918,40
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	33 166,80