

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 16**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		11
Этажность		
Количество подъездов		
Газовое оборудование		е
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	74 138,01	Задолженность населения на 01.01.2019г.
Начислено за 2019 год	176 734,68	Начислено за 2019 год.
Оплачено за 2019 год	132 134,58	Оплачено за 2019 год.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>118 738,11</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>
Расходы за 2019 год		385 319,61

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр квартир, осмотр подвала на наличие утечек	январь	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	февраль	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	март	
Осмотр подвала на наличие утечек	апрель	
Слив и наполнение водой системы,смена вентилях,сгонов, смена отдельных участков трубопроводов,врезка в действующие сети,установка заглушек,ремонт запорной арматуры,очистка канализационной сети,замена трубопровода канализации,отводов,тройников,муфты,манжетов	июнь	
Очистка канализационной сети	июль	
Замена чугунной канализационной трубы на полиэтиленовые трубы высокой плотности, смена манжетов, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети	сентябрь	
Обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	
Очистка внутренней сети канализации, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	декабрь	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Осмотр электрооборудования,смена ламп,светильников	февраль	
Смена ламп накаливания	май	
Осмотр электрооборудования,смена ламп,светильников, кабеля	июнь	
Смена выключателей	август	
Осмтры электрооборудования, смена ламп накаливания, смена светильников, кабеля в щитке	октябрь	
Смена ламп накаливания	декабрь	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Уборка снега и льда с козырьков	февраль	
Выкашивание газонов газонокосилкой, уборка мусора из подвала	июль	
Смена стекол в подвале	ноябрь	
Установка почтовых ящиков, ремонт подъездов, заделка выбоин в полах, замена разбитых стекол.	декабрь	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭК")	октябрь
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором=)	5 раз в неделю / по мере необходимости
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно

66,9
3
3
СТЬ
<b>Сумма, руб</b>
4 646,77
0,00
530,95
<b>4 115,82</b>

**Сумма затрат,  
руб.**

540,00
1 313,00
1 313,00
353,00
42 569,00
1 945,00
6 875,00
616,00
1 342,00

3 012,00
235,00
8 218,00
312,00
8 218,00
313,00

168,00
5 293,00
515,00
184 791,00

26 465,29
5 636,27
39 207,84
11 062,21
<b>35 007,00</b>