

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 16**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1110		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	1 404,29	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	191 532,76	Начислено за 2017 год.	9 504,62
Оплачено за 2017 год	157 047,14	Оплачено за 2017 год.	7 033,13
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>35 889,91</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>2 471,49</b>
Расходы за 2017 год		272 605,30	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Слив и наполнение водой системы отопления, смена сгонов, очистка канализационной сети, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Январь	2 002,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, смена вентилях, сгонов, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	6 670,00	
Замена прокладок, ремонт грязевика, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Март	2 585,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Апрель	14 136,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт вентилях, осмотр подвала	Май	51 833,00	
Запуск бойлера, осмотр подвала	Июнь	514,00	
Очистка канализационной сети, смена вентилях, замена трубопровода канализации, смена муфты, перехода, осмотр подвала	Июль	6 241,00	
Осмотр подвала	Август	334,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, врезка в действующие сети, установка заглушек, обработка стояков системы, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	7 457,00	
Очистка канализационной сети, отключение и запуск стояка, обработка стояков системы с осмотром, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	1 918,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	1 251,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Декабрь	2 634,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	Май	132,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена выключателей	Август	292,00	
Смена патронов	Сентябрь	1 251,00	
Смена ламп, смена патронов	Октябрь	959,00	
Смена выключателей	Ноябрь	292,00	
Смена ламп	Декабрь	292,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега с крыши	Март	410,00	
Ремонт кровли	Май	813,00	
Ремонт кровли	Июнь	1 779,00	
Ремонт межпанельных швов	Ноябрь	4 500,00	
Заделка подвальных окон	Декабрь	431,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	933,00 м3	13 791,48	
СОИ электроэнергия	4371 кВт.ч	15 614,43	
СОИ горячая вода	39,82 м3	3 829,58	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	24 642,00
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	5 399,81

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	41 681,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 522,80
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	14 918,40
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	33 166,80