

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 15**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1168		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	24 890,96	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1 112,01
Начислено за 2018 год	201 549,96	Начислено за 2018 год.	15 779,68
Оплачено за 2018 год	189 822,79	Оплачено за 2018 год.	15 561,64
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>36 618,13</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>1 330,05</b>
Расходы за 2018 год		244 542,91	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Замена трубопровода канализации, муфты, отвода, манжетов, прокладок, осмотр подвала	Январь	3 121,00	
Осмотр стояка отопления в квартирах	Февраль	160,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Март	334,00	
Слив и наполнение водой системы, смена задвижек, ремонт вентилях, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	36 564,00	
Смена вентилях, сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети	Август	9 528,00	
Замена трубопровода канализации, тройника, отвода, муфты, очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, осмотр подвала	Сентябрь	7 798,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	1 480,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Декабрь	334,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Замена автомата, кабеля силового	Январь	11 169,00	
Осмотр электрооборудования	Май	500,00	
Замена автомата, кабеля силового	Сентябрь	10 147,00	
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Ноябрь	500,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Выкашивание газонов	Июль	4 385,00	
Ремонт ограждений, ремонт кровли	Август	660,00	
Укрепление отлива	Сентябрь	313,00	
Ремонт кровли	Октябрь	375,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	163 м3	3 295,74	
СОИ водоотведение	163 м3	1 573,77	
СОИ электроэнергия	3029 кВт.ч	11 572,40	
СОИ горячая вода	65,940 м3	7 760,75	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 490,24
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	5 399,81
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы-июнь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	39 411,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 072,64
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 697,92
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 899,84