

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 15**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1173		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	36 618,13	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1330,06
Начислено за 2019 год	185 891,95	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	163 430,22	Оплачено за 2019 год.	258,97
Задолженность на 01.01.2020г.	59 079,86	Задолженность на 01.01.2020г.	1 071,09
Расходы за 2019 год		244 359,75	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек	январь	350,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	февраль	1 488,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	март	350,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентилей,сгонов,отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети,обработка стояков системы,осмотр подвала на наличие утечек	апрель	9 769,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентилей,сгонов,смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети,ремонт запорной арматуры	май	41 144,00	
Очистка канализационной сети	июль	980,00	
Замена прокладок трубопроводов	август	245,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 128,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	616,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвалов системы отопления и водоснабжения	ноябрь	3 788,00	
Очистка внутренней сети канализации, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	декабрь	3 490,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования,смена ламп накаливания	февраль	525,00	
Осмотр электрооборудования,смена ламп накаливания	июнь	535,00	
Демонтаж автомата, замена выключателей, замена кабеля	август	10 839,00	
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	октябрь	535,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с козырьков	февраль	168,00	
Ремонт кровли	июнь	2 881,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль	4 685,00	
Ремонт кровли, ремонт штукатурки гладких фасадов	август	1 247,00	
Ремонт штукатурки гладких фасадов. Ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, промазка и расшивка швов панелей раствором.	сентябрь	40 320,00	
Ремонт кровли	октябрь	1 314,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 603,64
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	5 636,27
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором=)	5 раз в неделю / по мере необходимости	39 412,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 120,04
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	35 190,00