

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 15**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1168		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	18 159,15	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	202 001,99	Начислено за 2017 год.	8 378,39
Оплачено за 2017 год	195 270,18	Оплачено за 2017 год.	7 266,38
Задолженность на 01.01.2018г.	24 890,96	Задолженность на 01.01.2018г.	1 112,01
Расходы за 2017 год		388 799,46	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Апрель	3 989,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт вентилей, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	55 120,00	
Осмотр подвала	Август	334,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт задвижек, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	12 378,00	
Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, тройника, муфты, осмотр подвала	Декабрь	3 906,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена электросчетчика, трансформатора	Март	18 953,00	
Плановый осмотр этажный щитков	Июль	313,00	
Замена кабеля, выключателя автоматического	Август	10 606,00	
Замена автомата, замена провода в защитной оболочке	Ноябрь	6 345,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт межпанельных швов	Ноябрь	3 000,00	
Ремонт подвальной двери	Декабрь	285,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	1101,00 м3	16 279,55	
СОИ электроэнергия	11025 кВт.ч	40 171,17	
СОИ горячая вода	36,29 м3	3 490,13	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	25 929,60
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	5 399,81
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-август, кронирование тополей-июнь, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	120 629,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 072,64
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 697,92
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 899,84