

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		225,37	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	14 990,37	Задолженность населения на 01.01.2018г.	10,56
Начислено за 2018 год	26 650,68	Начислено за 2018 год.	15,79
Оплачено за 2018 год	19 492,29	Оплачено за 2018 год.	16,79
Задолженность на 01.01.2019г.	22 148,76	Задолженность на 01.01.2019г.	9,56
Расходы за 2018 год		47 756,20	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт запорной арматуры	Май	5 796,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания, светильников, патронов	Январь	4 337,00	
Смена выключателей, кабеля, автомата	Апрель	4 246,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена ламп	Июнь	222,00	
Смена патронов, светильников, ламп накаливания	Сентябрь	4 337,00	
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Ноябрь	535,00	
Смена ламп накаливания	Декабрь	222,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	5 111,39
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	2 663,84
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы-июнь, июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	8 073,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 136,51
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	3 028,97
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	6 734,06