

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	225,3		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	22 148,76	Задолженность населения на 01.01.2019г.	9,56
Начислено за 2019 год	23 638,14	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	33 231,59	Оплачено за 2019 год.	5,62
Задолженность на 01.01.2020г.	12 555,31	Задолженность на 01.01.2020г.	3,94
Расходы за 2019 год		39 921,97	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Отогрев трубопровода ХВС, изоляция трубопровода	февраль	2 071,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	апрель	1 323,00	
Ремонт запорной арматуры,слив и наполнение водой системы отопления	май	1 161,00	
Демонтаж заглушек, врезка в сети отопления и водоснабжения	август	4 670,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования,смена ламп накаливания	февраль	561,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
Смена ламп накаливания, смена светильников, смена патронов	август	4 633,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
Смена ламп накаливания	ноябрь	239,00	
Смена ламп накаливания	декабрь	239,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	5 109,80
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	2 782,24
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	7 570,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 135,84
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	6 759,00