

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		225,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	17 586,99	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	26 650,68	Начислено за 2017 год.	31,58
Оплачено за 2017 год	29 247,30	Оплачено за 2017 год.	21,02
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>14 990,37</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>10,56</b>
Расходы за 2017 год		43 764,86	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек		Май	2 995,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Плановый осмотр этажных щитков		Июль	313,00
Смена ламп, светильников, патронов		Август	4 337,00
Смена выключателей, смена кабеля		Сентябрь	2 933,00
Смена ламп, светильников, патронов		Ноябрь	4 337,00
Смена ламп		Декабрь	222,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Смена покрытия кровли		Сентябрь	1 453,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	5 010,54
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	2 663,84
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	9 723,16
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	3 033,41
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	6 743,92