

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 13**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		481,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	25 902,72	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	63 900,21	Начислено за 2017 год.	105,86
Оплачено за 2017 год	55 187,07	Оплачено за 2017 год.	79,80
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>34 615,86</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>26,06</b>
Расходы за 2017 год		91 511,49	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр узла учета	Февраль	332,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Июнь	5 261,00	
Очистка канализационной сети	Июль	744,00	
Очистка канализационной сети	Август	1 453,00	
Осмотр квартир систем водо теплоснабжения на наличие утечек	Ноябрь	160,00	
Замена фильтров	Декабрь	612,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Замена электросчетчика	Май	4 212,00	
Планный осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Август	396,00	
Смена ламп	Ноябрь	396,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	1274,00 м3	18 773,44	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 682,64
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	5 029,73
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	18 316,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 984,34
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 467,33
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 378,26