

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. совхоз "Первоуральский", 11**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	330,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	54 151,36	Задолженность населения на 01.01.2018г.	52,96
Начислено за 2018 год	38 907,24	Начислено за 2018 год.	36,24
Оплачено за 2018 год	20 462,58	Оплачено за 2018 год.	34,70
Задолженность на 01.01.2019г.	72 596,02	Задолженность на 01.01.2019г.	1,54
Расходы за 2018 год		48 680,50	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр квартир на наличие утечек	Январь	334,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт запорной арматуры	Июнь	5 497,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания, выключателей	Январь	584,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена выключателей, смела ламп	Сентябрь	584,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Установка деревянного короба	Январь	1 918,00	
Установка почтовых ящиков	Декабрь	292,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	4,27 м3	86,68	
СОИ водоотведение	8,55 м3	82,96	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	7 488,94
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	2 469,64
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы-июнь, июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	11 595,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 130,30
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	4 437,89
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплат, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	9 866,38