

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. с/з Первоуральский, 11а**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 506,5 | | |
| Этажность | 2 | | |
| Количество подъездов | 2 | | |
| Газовое оборудование | есть | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. | 39 749,74 | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0 |
| Начислено за 2017 год | 67 918,76 | Начислено за 2017 год. | 85,40 |
| Оплачено за 2017 год | 39 281,52 | Оплачено за 2017 год. | 38,95 |
| Задолженность на 01.01.2018г. | 68 386,98 | Задолженность на 01.01.2018г. | 46,45 |
| Расходы за 2017 год | | 117 527,63 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Обработка стояков системы отопления | Март | 334,00 | |
| Осмотр системы водов и теплоснабжения квартир | Май | 334,00 | |
| Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек | Июнь | 5 261,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Смена электросчетчика, трансформатора тока | Март | 18 953,00 | |
| Плановый осмотр этажных щитков | Май | 313,00 | |
| Смена ламп | Август | 438,00 | |
| Смена ламп | Ноябрь | 438,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Ремонт дверей, поручней, ремонт подъездов | Май | 29 447,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 11 244,30 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС) | Ноябрь | 5 029,73 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-август) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 18 992,40 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 4 801,62 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 6 807,36 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет кварплат, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 15 134,22 |