

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. с/х Первоуральский, 11**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	330,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	29 037,81	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	38 983,03	Начислено за 2017 год.	72,56
Оплачено за 2017 год	13 869,48	Оплачено за 2017 год.	19,60
Задолженность на 01.01.2018г.	54 151,36	Задолженность на 01.01.2018г.	52,96
Расходы за 2017 год		191 959,36	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Июнь	5 261,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена электросчетчика	Март	4 087,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена выключателей, ламп	Август	584,00	
Смена ламп, смена выключателей	Ноябрь	584,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Смена дверных приборов, ремонт деревянной перегородки, разборка и обшивка дверей плитами и досками, укрепление ограждения лестниц, установка поручней, смена дощатых полов, ремонт подъезда	Февраль	134 461,00	
Ремонт дверных коробок, ремонт штукатурки потолков	Октябрь	7 138,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	7 330,44
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	2 469,64
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	12 692,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 734,06
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	4 437,89
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	9 866,38