

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 16.03.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Гагарина, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		458,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	62 769,43	Начислено за 2018 год.	9 354,91
Оплачено за 2018 год	46 066,65	Оплачено за 2018 год.	7 177,03
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>16 702,78</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>2 177,88</b>
Расходы за 2018 год		66 248,25	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы.	Февраль	2 134,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопроводов и ГВС	Июль	16 374,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	626,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Осмотры электрооборудования	Октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Чистка крыш от наледи и снега	Апрель	403,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	12,18 м3	250,32	
СОИ водоотведение	24,36 м3	240,03	
СОИ электроэнергия	1359 кВт.ч	5 220,82	
СОИ горячая вода	21,50 м3	2 322,83	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	7 802,49
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	12 084,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 261,36
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	4 623,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	10 279,47