

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 16.03.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Гагарина, дом 6

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		462,4	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	63 412,52	Начислено за 2018 год.	9 606,51
Оплачено за 2018 год	44 165,28	Оплачено за 2018 год.	7 069,03
Задолженность на 01.01.2019г.	19 247,24	Задолженность на 01.01.2019г.	2 537,48
Расходы за 2018 год		131 826,05	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы,		Февраль	1 807,00
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС		июль	16 374,00
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы		Сентябрь	466,00
установка насосов центробежных с электродвигателем, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах, кран шаровой муфтовый		Ноябрь	25 235,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования		май	313,00
Смена ламп		июль	70,00
Осмотры электрооборудования		октябрь	313,00
автомат одно-двух, трехполюсный, выключатели, кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией, розетка штепсельная, розетка открытой проводки		Ноябрь	6 470,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Чистка крыш от наледи и снега, ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля		Апрель	1 557,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		15,00 м3	308,28
СОИ водоотведение		30,00 м3	295,60
СОИ электроэнергия		10250 кВт.ч	38 062,07
СОИ горячая вода		20,37 м3	2 201,16
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	7 865,42
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	12 177,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 287,66
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	4 660,99
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	10 362,38