

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 16.03.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Гагарина, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		609,1	
Этажность		2	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	83 336,65	Начислено за 2018 год.	11 077,81
Оплачено за 2018 год	60 954,51	Оплачено за 2018 год.	9 011,53
Задолженность на 01.01.2019г.	22 382,14	Задолженность на 01.01.2019г.	2 066,28
Расходы за 2018 год		156 228,43	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, демонтаж/монтаж насоса, установка вентелей, задвижек, затворов, клапанов, шаровой муфты	Февраль	20 364,00	
Замена внутреннего трубопровода водоснабжения, замена крана шаровой муфты, фитинг компрессионный.	Апрель	29 635,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	июль	16 374,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	626,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	ноябрь	403,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
подключение циркуляционного насоса, смена кабеля 20м., кабель силовой 20м., автомата 1шт., выключателя автоматического 1 шт.	Февраль	9 132,00	
Смена ламп	Апрель	132,00	
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
заполнение бетоном отдельных мест, приготовление раствора, установка дверного доводчика, дверной доводчик.	Апрель	9 959,00	
демонтаж дверного домодчика к металлическим дверям, установка дверного доводчика	август	473,00	
смена дверных приборов пружины	октябрь	215,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	16,50 м3	339,10	
СОИ водоотведение	32,94 м3	324,57	
СОИ электроэнергия	4055 кВт.ч	15 718,02	
СОИ горячая вода	14,367 м3	1 552,27	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 360,79
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	15 874,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 330,70
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 139,73
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	13 649,93