

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Гагарина, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		609,1	
Этажность		2	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	22 382,14	Задолженность населения на 01.01.2019г.	2066,28
Начислено за 2019 год	96 903,96	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	71 581,99	Оплачено за 2019 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2020г.	47 704,11	Задолженность на 01.01.2020г.	2 066,28
Расходы за 2019 год		180 952,93	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопровода, герметик пенополиуритановый	июль	25 583,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	668,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	ноябрь	157,00	
смена отдельных участков трубопроводов, отвода 90 гр., смена вентиля и клапанов обратных муфтовых, кран шаровой	декабрь	10 678,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	331,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	80 743,00	
осмотр электрооборудования	октябрь	1 403,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
ремонт подъездов,	июнь	334,00	
смена стекол, ремонт слухового окна	октябрь	334,00	
демонтаж дверного доводчика	ноябрь	470,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 360,79
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	март	4 858,19
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, уборка снега с крыш-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 724,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 330,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	13 649,93