

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 16.03.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Гагарина, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		599,9	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	82 132,56	Начислено за 2018 год.	11 153,07
Оплачено за 2018 год	62 331,79	Оплачено за 2018 год.	9 528,16
Задолженность на 01.01.2019г.	19 800,77	Задолженность на 01.01.2019г.	1 624,91
Расходы за 2018 год		89 512,25	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы.	Февраль	1 981,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 374,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	626,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	18,18 м3	373,63	
СОИ водоотведение	36,42 м3	358,86	
СОИ электроэнергия	4693 кВт.ч	19 569,94	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 204,30
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	15 642,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 265,29
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 046,99
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	13 443,76