

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 30.03.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Школьная, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		620,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	72 142,43	Начислено за 2018 год.	2 998,29
Оплачено за 2018 год	51 356,55	Оплачено за 2018 год.	2 377,85
Задолженность на 01.01.2019г.	20 785,88	Задолженность на 01.01.2019г.	620,44
Расходы за 2018 год		60 631,16	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов		октябрь	334,00
ремонт внутренних трубопроводов из стальных труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС		Ноябрь	1 939,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп		Апрель	222,00
Осмотры электрооборудования		май	313,00
Осмотры электрооборудования		октябрь	313,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		28,51 м3	587,71
СОИ водоотведение		57,02 м3	563,96
СОИ электроэнергия		1556 кВт.ч	5 802,47
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 334,66
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	15 641,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 413,18
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 256,66
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	13 909,89