

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Школьная, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		620,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	20 785,88	Задолженность населения на 01.01.2019г.	620,44
Начислено за 2019 год	87 754,56	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	87 081,56	Оплачено за 2019 год.	401,38
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>21 458,88</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>219,06</b>
Расходы за 2019 год		64 233,88	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
ремонт отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	ноябрь	1 454,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	573,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Установка информационных щитов	март	331,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 334,66
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	3 296,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, уборка снега с крыш-март, земля-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	28 925,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 413,18
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	13 909,89