

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Чкалова, дом 21/2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3045,5	
Этажность		4	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	329 365,12	Задолженность населения на 01.01.2019г.	43 339,88
Начислено за 2019 год	472 197,24	Начислено за 2019 год.	78 398,88
Оплачено за 2019 год	380 766,18	Оплачено за 2019 год.	62 461,99
Задолженность на 01.01.2020г.	420 796,18	Задолженность на 01.01.2020г.	59 276,77
Расходы за 2019 год		609 630,34	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	январь	5 126,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	февраль	8 196,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник вводов трубопроводов, пена монтажная	март	13 952,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая	апрель	16 701,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	3 274,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.	июль	100 395,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой систему отопления, обработка стояков, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков	сентябрь	9 896,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, патрубки, смена манжетов, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная, очистка канализации, труба из полипропилена	октябрь	31 055,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	ноябрь	4 273,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
смена ламп, светильников, патронов, кабель двух-четырёхжильный сечением жила, кабель силовой	январь	7 409,00
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00
Осмотры электрооборудования	март	331,00
Смена ламп, светильников, патронов	май	3 918,00
Смена ламп, светильников, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, лампа энергосберегающая, осмотры электрооборудования	июнь	10 535,00
смена ламп, демонтаж, автомат одно-двух-, трехполюсный, устанавливаемый, выключатели, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	август	11 648,00
смена ламп, лампа энергосберегающая, смена светильников с лампами, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой	сентябрь	7 498,00
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00
смена ламп, патронов, светильников	ноябрь	3 975,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
уборка снега и льда с крыши	март	353,00

ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, ремонт и восстановление герметизации стыков		апрель	5 807,00
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП		май	1 176,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП		июль	1 440,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП		август	1 841,00
ремонт отдельными местами местами рулонного покрытия, бикрост ТКП		сентябрь	1 054,00
заделка подвальных окон железом, ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, услуги вышки		октябрь	7 563,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		238,32 м3	5 004,72
СОИ водоотведение		476,64 м3	4 916,54
СОИ электроэнергия		0 кВт.ч	0,00
СОИ горячая вода		170,349 м3	18 243,30
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	67 610,10
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории, (укладка щебня-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	111 578,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-январь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	29 324,34
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	90 999,54