

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Чкалова, дом 21/2**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 3045,5 | |
| Этажность | | 4 | |
| Количество подъездов | | 3 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. | 130 061,16 | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0 |
| Начислено за 2017 год | 513 098,07 | Начислено за 2017 год. | 44 289,39 |
| Оплачено за 2017 год | 419 557,13 | Оплачено за 2017 год. | 29 745,59 |
| Задолженность на 01.01.2018г. | 223 602,10 | Задолженность на 01.01.2018г. | 14 543,80 |
| Расходы за 2017 год | | 677 357,83 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|--|--|--------------------|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов | Январь | 2 334,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления | Март | 1 362,00 | |
| Слив и наполнение водой системы ХВС с осмотром системы, гидравлическое испытание трубопроводов систем, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена вентелей, шарового крана, обработка стояков | Апрель | 11 044,00 | |
| Осмотр подвала на наличие утечек | Май | 584,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличии утечек, разборка трубопровода, замена прокладки | Июнь | 3 273,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлические испытания системы отопления | Июль | 41 373,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | Август | 584,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой систему отопления, обработка стояков | Сентябрь | 5 866,00 | |
| Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на налиии утечек, слив и анполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, очистка канализации | Октябрь | 12 600,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализации | Ноябрь | 6 783,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализации, разборка трубопровода, замена прокладки, гермитизация ввода | Декабрь | 9 376,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Смена ламп, патронов | Январь | 658,00 | |
| Плановый осмотр щитков | Июль | 313,00 | |
| Демонтаж/монтаж автоматов, выключателей автоматических, провода, кабеля | Август | 7 367,00 | |
| Смена провод, кабеля, автомата, выключателя | Сентябрь | 4 427,00 | |
| Демонтаж/монтаж автоматов, кабеля, выключателей | Ноябрь | 10 856,00 | |
| Смена ламп, светильников, патронов | Декабрь | 3 704,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Чистка кровли от снега | Апрель | 285,00 | |
| Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов | Май | 21 612,00 | |
| Ремонт кровли, смена стекол, ремонт межпанельных швов | Июнь | 54 302,00 | |
| Заполнение и приготовление бетнных перекрытий, замена устройства пароизоляции, ремонт межпанельных швов | Июль | 116 615,00 | |
| Снятие оконных окон, установка переплетов, остекление окон | Сентябрь | 2 877,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода, водоотведение | 346,32 м3 | 4 522,94 | |
| СОИ электроэнергия | 13457 кВт.ч | 33 612,89 | |
| СОИ горячая вода | 100,86 м3 | 9 894,54 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 67 610,10 |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 82 593,96 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-ноябрь) | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 28 997,34 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 40 931,52 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 90 999,54 |