

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Чкалова, дом 21/2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3045,5	
Этажность		4	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	223 602,10	Задолженность населения на 01.01.2018г.	14 543,80
Начислено за 2018 год	513 067,78	Начислено за 2018 год.	104 867,17
Оплачено за 2018 год	407 304,76	Оплачено за 2018 год.	76 071,09
Задолженность на 01.01.2019г.	329 365,12	Задолженность на 01.01.2019г.	43 339,88
Расходы за 2018 год		615 334,91	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, замена внутреннего трубопровода водоснабжения, замена тройника, гидравлические испытания.	Январь	3 871,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	февраль	584,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	март	584,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	апрель	584,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	3 322,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	3 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.	Июль	93 985,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	Август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой систему отопления, обработка стояков, очистка канализационной сети внутренней	Сентябрь	9 264,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализации, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	9 480,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, , очистка канализации.	ноябрь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена внутренних трубопроводов, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая	декабрь	17 590,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Замена кабеля, силового кабеля, демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического	Январь	10 856,00
замена кабеля, автомата, выключателя	апрель	7 888,00
Осмотры электрооборудования	май	313,00
Смена ламп, светильников, патронов	июнь	3 704,00
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-двух, трехполюсный, автомат одно-двух, трехполюсный, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	Август	10 905,00
Смена электросчетчиков, демонтаж. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели	Сентябрь	3 968,00
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00
смена ламп, патронов	ноябрь	3 704,00
смена ламп, патронов, светильников	декабрь	3 704,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка льда и сосулек	март	1 599,00
Прочистка вентиляционных каналов	июль	424,00
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, ремонт межпанельных швов	Август	2 724,00
восстановление фактурного слоя, ремонт межпанельных швов	Сентябрь	8 100,00
ремонт колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	октябрь	431,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	229,45 м3	4 667,84
СОИ водоотведение	458,91 м3	4 464,83
СОИ электроэнергия	11159 кВт.ч	29 757,90

СОИ горячая вода		183,31 м3	21 778,04
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	67 610,10
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	102 328,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	28 871,34
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	40 931,52
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	90 999,54