

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Чкалова, дом 21/1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1796,6	
Этажность		5	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	168 986,71	Задолженность населения на 01.01.2019г.	23 310,38
Начислено за 2019 год	278 436,12	Начислено за 2019 год.	45 579,84
Оплачено за 2019 год	242 851,43	Оплачено за 2019 год.	38 217,51
Задолженность на 01.01.2020г.	204 571,40	Задолженность на 01.01.2020г.	30 672,71
Расходы за 2019 год		497 729,68	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	январь	17 143,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	февраль	8 962,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	март	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	апрель	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	июнь	9 673,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	100 395,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	32 925,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотором системы, обработка стояков	сентябрь	3 304,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	8 129,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	4 273,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, отвод канализации	декабрь	38 650,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Осмотры электрооборудования, смена ламп	февраль	785,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп	март	801,00
смена ламп, светильников, патронов	апрель	3 918,00
Смена светильников, кабель двух-четырёхжильным сечением, кабель силовой, смена ламп, лампа энергосберегающая, смена выключателей, осмотры электрооборудования	июнь	8 879,00
Смена ламп, светильников	август	5 041,00
смена ламп, лампа энергосберегающая	сентябрь	438,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп	октябрь	809,00
смена ламп, светильников, патронов	декабрь	4 250,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи,	январь	1 145,00
смена дверных приборов петли, замки накладные, ремонт и восстановления герметизации	март	2 492,00
ремонт дверных коробок, ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей, смена дверных приборов, установка козырька вентиляции	апрель	2 933,00

санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП		май	5 873,00
смен стекол		июль	572,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП		август	542,00
заделка подвальных окон железом, ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, устройство мелких покрытий, услуги вышки		октябрь	15 076,00
смена стекол		декабрь	962,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		131,88 м3	2 769,48
СОИ водоотведение		263,88 м3	2 721,92
СОИ электроэнергия		1796 кВт.ч	4 974,92
СОИ горячая вода		210,81 м3	22 692,90
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	39 884,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (щебень-декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	63 365,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	17 031,77
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	53 682,41